

10 de dezembro de 2015

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

Outubro de 2015

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova apresentou variação nula

A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi nula em outubro, inferior ao valor registado em setembro (0,1%). O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, apresentou uma taxa de variação homóloga idêntica à do mês anterior (-0,1%).

1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova ⁽¹⁾⁽²⁾

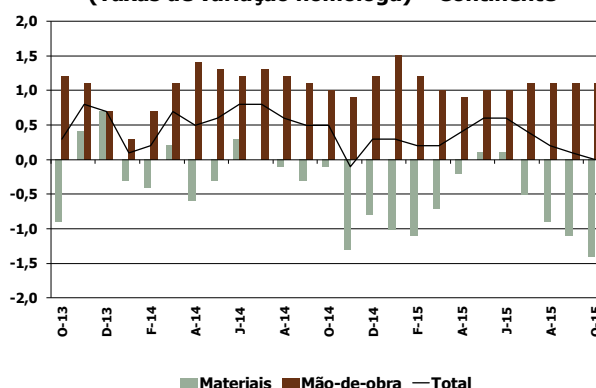
A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, fixou-se em 0,0% em outubro, refletindo um decréscimo de 0,1 pontos percentuais (p.p.) face à observada no mês anterior.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção – Continente

		Total	Mão-de-Obra	Materiais
Out-14	Índice	135,76	151,54	120,13
	Variação Mensal	-0,1	-0,2	0,0
	Variação Homóloga	0,5	1,0	-0,1
	Variação Média	0,6	1,0	0,0
Ago-15	Índice	136,48	153,89	119,22
	Variação Mensal	-0,2	-0,2	-0,3
	Variação Homóloga	0,2	1,1	-0,9
	Variação Média	0,4	1,1	-0,6
Set-15	Índice	136,13	153,58	118,84
	Variação Mensal	-0,3	-0,2	-0,3
	Variação Homóloga	0,1	1,1	-1,1
	Variação Média	0,3	1,1	-0,6
Out-15	Índice	135,75	153,26	118,40
	Variação Mensal	-0,3	-0,2	-0,4
	Variação Homóloga	0,0	1,1	-1,4
	Variação Média	0,3	1,1	-0,7

A desaceleração do índice total foi determinada pela evolução da componente *Materiais*, que registou um decréscimo de 0,3 p.p. na taxa de variação face ao valor registado no mês anterior, fixando-se em -1,4% em outubro). A variação homóloga da componente *Mão-de-Obra* foi 1,1% (idêntica à observada no mês anterior).

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção (Taxas de variação homóloga) – Continente



As variações homólogas dos índices relativos a *Apartamentos* e *Moradias* fixaram-se, respetivamente, em 0,0% e -0,1% (0,2% e 0,0% no mês precedente).

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Tipo de Construção – Continente

		Total	Apartamentos	Moradias
Out-14	Índice	135,76	135,88	135,60
	Variação Mensal	-0,1	-0,1	-0,1
	Variação Homóloga	0,5	0,6	0,4
	Variação Média	0,6	0,6	0,6
Ago-15	Índice	136,48	136,65	136,23
	Variação Mensal	-0,2	-0,2	-0,2
	Variação Homóloga	0,2	0,3	0,1
	Variação Média	0,4	0,5	0,2
Set-15	Índice	136,13	136,32	135,84
	Variação Mensal	-0,3	-0,2	-0,3
	Variação Homóloga	0,1	0,2	0,0
	Variação Média	0,3	0,4	0,2
Out-15	Índice	135,75	135,94	135,47
	Variação Mensal	-0,3	-0,3	-0,3
	Variação Homóloga	0,0	0,0	-0,1
	Variação Média	0,3	0,4	0,1

2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação ⁽²⁾

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, registou uma variação homóloga de -0,1% em outubro, taxa idêntica à observada no mês anterior. Os índices das componentes *Produtos* e *Serviços* apresentaram taxas de variação homóloga de -0,4% e 0,0%, respetivamente (variações de -0,3% e -0,1% em setembro).

Índice de Preços Manutenção e Reparação Regular da Habitação - Continente

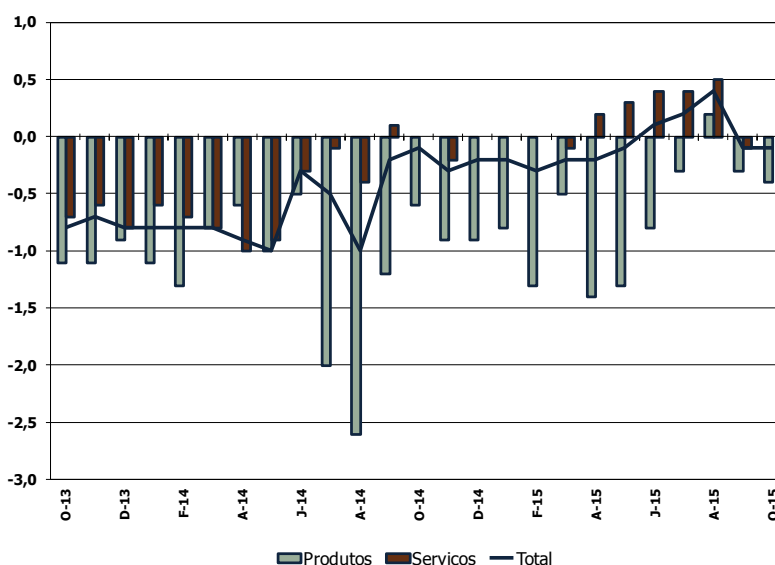
		Total	Produtos	Serviços
Out-14	Índice	148,96	151,40	145,25
	Variação Mensal	0,0	0,5	-0,1
	Variação Homóloga	-0,1	-0,6	0,0
	Variação Média	-0,7	-1,1	-0,5
Ago-15	Índice	148,93	149,73	145,71
	Variação Mensal	0,0	-0,1	0,0
	Variação Homóloga	0,4	0,2	0,5
	Variação Média	-0,1	-0,8	0,1
Set-15	Índice	148,72	150,27	145,27
	Variação Mensal	-0,1	0,4	-0,3
	Variação Homóloga	-0,1	-0,3	-0,1
	Variação Média	-0,1	-0,7	0,1
Out-15	Índice	148,84	150,80	145,27
	Variação Mensal	0,1	0,4	0,0
	Variação Homóloga	-0,1	-0,4	0,0
	Variação Média	-0,1	-0,7	0,1

Por região NUTS II do Continente, as regiões do *Norte*, *Centro* e *Algarve* apresentaram uma taxa de variação homóloga negativa (-0,1%, -0,2% e -0,9%, respetivamente). Os índices das regiões da *Área Metropolitana de Lisboa* e *Alentejo* verificaram crescimentos de 0,2% e 0,3%, respetivamente.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

		Total	Norte	Centro	Área Metropolitana de Lisboa	Alentejo	Algarve
Out-14	Índice	148,96	150,98	151,24	141,84	137,96	167,91
	Variação Mensal	0,0	0,1	0,0	0,3	0,0	0,3
	Variação Homóloga	-0,1	-0,5	0,0	0,4	0,1	0,8
	Variação Média	-0,7	-2,1	-0,2	0,3	0,1	1,0
Ago-15	Índice	148,93	150,76	152,08	141,55	138,31	162,43
	Variação Mensal	0,0	0,1	-0,1	-0,1	0,1	-0,6
	Variação Homóloga	0,4	0,8	0,7	0,4	0,3	-3,3
	Variação Média	-0,1	-0,1	0,2	0,1	0,2	-2,2
Set-15	Índice	148,72	151,01	151,01	141,31	138,25	163,54
	Variação Mensal	-0,1	0,2	-0,7	-0,2	0,0	0,7
	Variação Homóloga	-0,1	0,1	-0,2	0,0	0,2	-2,6
	Variação Média	-0,1	-0,1	0,2	0,1	0,2	-2,5
Out-15	Índice	148,84	150,77	151,00	142,08	138,34	163,37
	Variação Mensal	0,1	-0,2	0,0	0,5	0,1	-0,1
	Variação Homóloga	-0,1	-0,1	-0,2	0,2	0,3	-0,9
	Variação Média	-0,1	0,0	0,2	0,1	0,2	-2,4

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (Taxas de variação homóloga) – Continente



NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde janeiro de 2000. O ano base é 2000.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (ICCHN)

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos fatores de produção afetos à construção de edifícios habitacionais (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada fator provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (IPMRRH)

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias. Em janeiro de 2013 o IPC passou a ter como base o ano 2012 (2012=100), cuja estrutura foi determinada a partir da componente de despesa monetária de consumo privado das Contas Nacionais e complementada pelos resultados do Inquérito às Despesas das Famílias (IDEF) realizado em 2010/2011, do Recenseamento Geral da Habitação que ocorreu em 2011 e de outras fontes de natureza administrativas. Deste modo, as séries do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação incorporam nos seus valores esta mudança de base.

A partir de 1 de janeiro de 2015 entrou em vigor uma nova versão das NUTS (NUTS 2013). Ao nível da NUTS II ocorreu apenas uma alteração de designação em "Lisboa" que passou a ser designada por "Área Metropolitana de Lisboa"

Revisões

ICCHN

A informação divulgada no presente destaque incorpora as habituais revisões dos índices dos dois meses anteriores, em consequência da substituição das estimativas efetuadas por respostas entretanto recebidas. O impacto dessas revisões foi nulo.

Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente da evolução dos preços, o valor desta taxa é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

⁽¹⁾ Os valores da Mão de Obra referentes aos meses de agosto de 2012 a outubro de 2015 são provisórios. Os valores de Materiais referentes a setembro e outubro de 2015 são provisórios.

⁽²⁾ O arredondamento dos índices a duas casas decimais nesta publicação pode não permitir por vezes reproduzir as taxas de variação apresentadas neste destaque que são obtidas a partir de índices disponíveis com maior precisão.